



## INFORME FINAL DE LICITACIÓN PÚBLICA ID N°1738-42-LE23 “REPOSICIÓN PLAZA HEROES DE COIBUNGO”

### I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN:

<b>Mandante</b>	<b>I. Municipalidad de Villa Alegre</b>
<b>Unidad Técnica</b>	<b>Dirección de Obras</b>
<b>Fecha de Publicación</b>	<b>11-08-2023</b>
<b>Fecha de Cierre Portal</b>	<b>21-08-2023 15:30:00</b>
<b>Fecha de Apertura Portal</b>	<b>21-08-2023 15:51:48</b>
<b>Presupuesto Disponible</b>	<b>\$ 56.168.960 (IVA incluido)</b>
<b>Tipo de Licitación</b>	<b>Pública</b>

Mediante el presente Informe Final la Comisión Evaluadora, nombrada mediante Decreto Alcaldicio N°1592 de fecha 11.08.2023, en la tarea encomendada de dar estricto cumplimiento a las Bases para esta Licitación.

#### LO SOLICITADO:

Para contratar la ejecución de la obra “REPOSICIÓN PLAZA HEROES DE COIBUNGO”.

### II. SE CONSTATA LO SIGUIENTE

#### VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

Llevada a cabo el día 29 de junio de 2023 a las 11:00hrs. como deja constancia el acta adjunta, donde se presentaron los siguientes proveedores:

<b>VISITA A TERRENO</b>		
<b>N°</b>	<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>RUT</b>
01	SOCIEDAD CONSTRUCTORA MILLAR SPA	77.373.568-9
02	CONSTRUCTORA SANTA SOFIA SPA	76.160.563-1
03	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ELECTRICA SINEC S.A	76.510.150-6
04	CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA	76.565.130-1
05	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CARLOS ALBERTO TAPIA YAÑEZ E.I.R.L.	77.207.908-7
06	M & M INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	77.191.739-9
07	CONSTRUCTORA RUBEN GALDAMES MORENO S.P.A.	76.126.786-8

N° DE OFERTAS QUE SE PRESENTARON AL PORTAL: 03/

<b>OFERTAS INGRESADAS EN MERCADO</b>		
<b>N°</b>	<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>RUT</b>
01	SOCIEDAD CONSTRUCTORA MILLAR SPA	77.373.568-9
02	CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA	76.565.130-1
03	M & M INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	77.191.739-9



### III. RESUMEN DE ANTECEDENTES ENTREGADOS

#### 1.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA MILLAR SPA RUT 77.373.568-9

##### A) RESUMEN:

Revisado los anexos solicitados según BAE numeral 12 “PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS”, el oferente cumple con los siguientes anexos:

ANEXOS ADMINISTRATIVO	SI	NO
a) Anexo N°1 “Identificación del Oferente y Propuesta Económica”	X	-
b) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales Vigente.	X	-
c) Copia de la Patente Municipal al día del oferente (si es UTP, cada miembro debe adjuntar la información).	X	-
d) Unión Temporal de Proveedores el documento público o privado que da cuenta del acuerdo para participar de esta forma.	-	-
e) Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	-

ANEXOS TECNICOS	SI	NO
a) Carta Gantt que incluya todas las partidas del presupuesto.	X	-
b) Documentos que acrediten la experiencia en obras similares a esta obra, según Anexo N°2 “Evaluación de Experiencia”.	X	-
c) Certificado que acredite el registro del contratista, emitido por la entidad competente en que mantiene el registro.	X	-

ANEXOS ECONÓMICOS	SI	NO
a) Anexo N°3, Presupuesto Detallado	X	-

#### 2.- CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA RUT 76.565.130-1

##### A) RESUMEN:

Revisado los anexos solicitados según BAE numeral 12 “PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS”, el oferente cumple con los siguientes anexos:

ANEXOS ADMINISTRATIVO	SI	NO
a) Anexo N°1 “Identificación del Oferente y Propuesta Económica”	X	-
b) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales Vigente.	X	-
c) Copia de la Patente Municipal al día del oferente (si es UTP, cada miembro debe adjuntar la información).	X	-
d) Unión Temporal de Proveedores el documento público o privado que da cuenta del acuerdo para participar de esta forma.	-	-
e) Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	-

ANEXOS TECNICOS	SI	NO
a) Carta Gantt que incluya todas las partidas del presupuesto.	X	-
b) Documentos que acrediten la experiencia en obras similares a esta obra, según Anexo N°2 “Evaluación de Experiencia”.	X	-
c) Certificado que acredite el registro del contratista, emitido por la entidad competente en que mantiene el registro.	X	-

ANEXOS ECONÓMICOS	SI	NO
a) Anexo N°3, Presupuesto Detallado	X	-



### 3.- M & M INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA RUT 77.191.739-9

#### A) RESUMEN:

Revisado los anexos solicitados según BAE numeral 12 “PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS”, el oferente cumple con los siguientes anexos:

ANEXOS ADMINISTRATIVO	SI	NO
a) Anexo N°1 “Identificación del Oferente y Propuesta Económica”	X	-
b) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales Vigente.	X	-
c) Copia de la Patente Municipal al día del oferente (si es UTP, cada miembro debe adjuntar la información).	X	-
d) Unión Temporal de Proveedores el documento público o privado que da cuenta del acuerdo para participar de esta forma.	-	-
e) Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	-

ANEXOS TECNICOS	SI	NO
a) Carta Gantt que incluya todas las partidas del presupuesto.	X	-
b) Documentos que acrediten la experiencia en obras similares a esta obra, según Anexo N°2 “Evaluación de Experiencia”.	X	-
c) Certificado que acredite el registro del contratista, emitido por la entidad competente en que mantiene el registro.	X	-

ANEXOS ECONÓMICOS	SI	NO
a) Anexo N°3, Presupuesto Detallado	X	-

#### IV. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Para la presente licitación, los ítems o criterios a evaluar son los siguientes:

	Ítems de Evaluación	Porcentaje
a)	Precio	35%
b)	Experiencia	30%
c)	Plazo	15%
d)	Registro Contratista	10%
e)	Cumplimiento de Requisitos	10%
		<b>100%</b>

#### 15.1 Precio (35%)

La oferta de menor valor tendrá nota siete, la que servirá de base para calcular las notas del resto de los oferentes, en forma inversamente proporcional.

La nota de cada participante se ponderará en un 35%, obteniendo el puntaje respectivo de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Precio} = \frac{\text{Menor Monto Ofertado}}{\text{Monto Oferta a Evaluar}} * 7$$

Nota: las ofertas que superen el presupuesto disponible serán rechazadas y consideradas inadmisibles.



## 15.2 Experiencia (30%)

La experiencia será evaluada analizando dos aspectos: las obras similares y los metros cuadrados de veredas realizadas.

**15.2.1. Obras Similares:** este aspecto se evaluará en base al número de **obras similares materias de esta licitación (obras para servicios públicos)** que hayan sido ejecutadas por el oferente, las que deberán ser acreditados y certificadas por las entidades correspondientes. Las obras y certificaciones deberán ser desde el año 2016 a la fecha.

N° de obras certificadas	Nota final
10 y más	7
Entre 9 y 8	6
Entre 7 y 6	5
Entre 5 y 4	4
Entre 3 y 1	3
Sin experiencia	2

**Nota:** Se entenderá por obras similares, a las obras que el contratista acredite sean de características similares a construcciones, reposiciones y/o mejoramientos de veredas.

**15.2.2. Metros cuadrados intervenidos:** este ítem se evaluará en base a la cantidad de metros cuadrados intervenidos y que hayan sido ejecutadas por el proponente y que sean debidamente acreditados y certificados (en obras que guarden relación con el objeto de la licitación). Los metrajes y certificaciones deberán ser desde el año 2016 a la fecha.

N° de metros certificadas	Nota final
Sobre 4.000 m <sup>2</sup>	7
Entre 3.999 y 3.000 m <sup>2</sup>	6
Entre 2.999 y 2.000 m <sup>2</sup>	5
Menos de 1.999 m <sup>2</sup>	4
No posee o no acredita experiencia	3

La nota obtenida en este criterio "Experiencia" será la suma ponderada de las notas obtenidas en el ítem 15.2.1 y 15.2.2, de la siguiente forma:

$$\text{Nota Experiencia} = \frac{\text{Nota Obras Similares} + \text{Nota metros cuadrados intervenidos}}{2}$$

Dicha nota será ponderada en un 30% para la obtención del puntaje final.

## 15.3 Plazo (15%)

La oferta de menor plazo tendrá nota siete, la que servirá de base para calcular las notas del resto de los oferentes, en forma inversamente proporcional.

La nota de cada participante se ponderará en un 15%, obteniendo el puntaje respectivo según la siguiente fórmula:

$$\text{Plazo} = \frac{\text{Menor Plazo Ofertado}}{\text{Plazo Oferta a Evaluar}} * 7$$

Nota: las ofertas que ofrezcan un plazo inferior al 50% del plazo estipulado en las presentes bases, serán desestimadas por considerar que en un plazo inferior no se puede cumplir a cabalidad con la ejecución de la obra.



#### 15.4 Registro Contratista (10%)

El Registro de Contratista se evaluará de la siguiente forma y la nota de cada participante se ponderará en un 10%, obteniendo el puntaje respectivo.

REGISTRO	NOTA
Registro MOP o MINVU	7
Registro Municipal Obras Mayores	5
No presenta el registro o es distinto al solicitado	Se rechaza la oferta

**Nota:** se entenderá que el proponente no cumple con el registro solicitado, cuando el registro que solicite sea distinto a lo solicitado en las presentes bases de licitación. Además, quienes resultasen adjudicados no teniendo su registro vigente, deberán al momento de la firma de contrato acreditarlo, si esto no ocurriese, la municipalidad podrá readjudicar al segundo en la línea de evaluación o hacer un nuevo llamado a licitación.

#### 15.5.- Cumplimiento de Requisitos (10%)

Este ítem evaluará la forma en que el proponente presente su oferta en el portal mercado público, según la siguiente tabla. La nota de cada participante se ponderará en un 10%, obteniendo el puntaje respectivo.

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	NOTA
Oferente <b>SI</b> adjunta la totalidad de lo solicitado	7
Oferente <b>SI</b> adjunta la totalidad de lo solicitado, pero tiene errores en la presentación (adjunta más documentos de los requeridos y/o los sube en otro formato y/o se le debe pedir aclaración por foro)	4
Oferente <b>NO</b> adjunta la totalidad de lo solicitado.	1

#### EVALUACIÓN FINAL.

La evaluación Final se definirá el Mayor Puntaje Sumadas, todas las notas:

**Nota final:** (a x 35%) + (b x 30%) + (c x 15%) + (d x 10%) + (e x 10%)

#### 1.-SOCIEDAD CONSTRUCTORA MILLAR SPA RUT 77.373.568-9

CRITERIO	DETALLE	NOTA	PONDERACIÓN
PRECIO (35%)	54.728.636	7	2.45
EXPERIENCIA (30%)	Se considera que no acredita o sin experiencia pues los certificados son de otras empresas no la postulante	2+3=5/2=2.5	0.75
PLAZO (15%)	89 días	4.71	0.7
REGISTRO CONTRATISTA (10%)	Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU)	7	0.7
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (10%)	SI adjunta la totalidad de lo solicitado	7	0.7
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>5.3</b>



## 2.- CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA RUT 76.565.130-1

CRITERIO	DETALLE	NOTA	PONDERACIÓN
PRECIO (35%)	56.168.960	6.82	2.38
EXPERIENCIA (30%)	7 certificados y 6.011,93 M2	$5+7=12/2=6$	1.8
PLAZO (15%)	60 días	7	1.05
REGISTRO CONTRATISTA (10%)	Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU)	7	0.7
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (10%)	SI adjunta la totalidad de lo solicitado	7	0.7
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>6.63</b>

## 3.- M & M INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA RUT 77.191.739-9

CRITERIO	DETALLE	NOTA	PONDERACIÓN
PRECIO (35%)	56.120.900	6.82	2.38
EXPERIENCIA (30%)	Se considera que no acredita o sin experiencia pues los certificados son de otras empresas no la postulante	$2+3=5/2=2.5$	0.75
PLAZO (15%)	90 días	4.66	0.69
REGISTRO CONTRATISTA (10%)	Registro nacional de constructores de viviendas sociales, modalidad privada (MINVU)	7	0.7
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (10%)	Adjunta más documentos de los requeridos	4	0.4
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>4.92</b>

### RESUMEN:

PROVEEDOR	PUNTAJE
SOCIEDAD CONSTRUCTORA MILLAR SPA	5.3
<b>CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA</b>	<b>6.63</b>
M & M INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	4.92



## V. CONCLUSIONES Y/O SUGERENCIAS

La comisión evaluadora ha analizado y verificado los antecedentes presentados por los oferentes, conforme lo estipulan las BAE de la Licitación Pública ID 1738-42-LE23 "REPOSICIÓN PLAZA HEROES DE COIBUNGO" esta Comisión Evaluadora sugiere al señor alcalde **ADJUDICAR EL PROCESO LICITATORIO**, al oferente **CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA RUT 76.565.130-1** por un monto total de **\$56.168.960** (Cincuenta y seis millones ciento sesenta y ocho mil novecientos sesenta pesos) y un plazo de ejecución de 60 días corridos.



**JULIO ESPINOZA HURTADO**  
JEFE DE BODEGA



**DARINKA ORTIZAGA VASQUEZ**  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO



**JOSE BRAVO GOMEZ**  
PROFESIONAL SECPLAN

*Villa Alegre, 22 de agosto de 2023.*



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.



Faint, illegible text below the first signature, likely a name or title.



Faint, illegible text below the second signature, likely a name or title.



**RECIBIDO  
SECPLAN**

22 AGO. 2023

17:00