

ACTA CONCEJO MUNICIPAL DEL 24 DE MARZO DE 2010.**Inicio:****15.16 horas****Preside: Alcalde****Concejales**

Edgardo Bravo Rebolledo

Justo Rebolledo Araya

Manuel Muñoz Bastías

Eduardo Bustamante Maureira

Carla Manosalva Reyes

Con certificado médico, se ausenta la Concejala María Ignacia González Torres

ALCALDE: En nombre de Dios y la Patria se abre sesión siendo las 15:30 hrs. entonces le vamos a dar inmediatamente la palabra a los señores de Constructora independencia, Maria del Valle Fernández y Danilo Parra, para saber lo que nos van a plantear y la posibilidad de construir viviendas de diferentes tipo de subsidios.

Maria del Valle Fernández: soy portadora de una muy mala noticia después de este gran terremoto, que los subsidios desgraciadamente se mantienen con los mismos precios pero los costos han subido enormemente, 1 ladrillo ya subió 5%, todo lo que es fierro no han nada en Chile, se está importando desde Brasil, la constructora independencia gracias a Dios ya encargo todo eso y viene una cantidad bastante grande para todas sus obras, yo quería solicitar al concejo que de alguna manera ustedes ayuden a que los costos de los subsidios de alguna manera crezcan para poder realizar esto, ya no hay mano de obra, yo soy desgraciadamente la que viene con la mala noticia, pero noticias buenas también vienen y es el momento de que Danilo nos cuente en que estamos proyectados.

DANILO PARRA: nosotros tenemos con calificación definitiva 140 viviendas para fondos solidarios, en las condiciones que estamos esas 140 viviendas no las podemos ejecutar, los costos aumentaron un 11,8% , o sea nosotros necesitaríamos unas 40 U.F mas, de donde podríamos sacar esas 40 U.F, podrían provenir del ministerio o de los futuros propietarios o de una mezcla, podría ser esa alternativa, este mismo plazo que afecta las siguientes 150 que están en postulación hoy, ahora, por otro lado tenemos 290 viviendas en el mismo proyecto "don Jorge" para desarrollar subsidio único, actualmente no hay subsidio y en eso obviamente ustedes nos pueden apoyar, aquí se puede construir ya!

Esto se podría partir construyendo en unas semanas si lográramos obtener los subsidios para las personas ó si ellas pudieran completar los subsidios, es una alternativa, en el mismo caso que esta "don Jorge", tenemos 51 viviendas en el proyecto "don Sebastián", también las podemos construir, vamos a partir a mañana, no hay problema en eso, pero, insisto que tampoco hay subsidios, ¿alguien tiene alguna consulta?

Sr. Bustamante: disculpa, (hablan a la vez)

Sr. Rebolledo: dice aquí que falta solamente el trámite de respectivo.

Sr. Bustamante: son casas de 200 mil pesos, ahora, ¿cuánto salen las 40 U.F? (son 800 mil pesos) entonces aumento en un 100% que para la gente es muy difícil, es complejo.

Sr. D. Parra: lo que pasa es que teníamos viviendas de 352,5 U.F, y pasamos a 392 por un tema de costos, la vivienda aumento y la urbanización y los materiales está relacionada como en un 11,8%.

Sr. Rebolledo: no se ha manifestado en nada el ministerio con respecto, nosotros estuvimos hoy en una reunión la comisión de vivienda, con la nueva seremi, la Sra. Clarisa Ayala y con el director subrogante del SERVIU, por lo tanto no hay nada claro que va a suceder, y se hablaba de las compra de vivienda usadas, no se sabe absolutamente nada, de donde van a ser las que van a disminuir, todavía está todo en veremos.

Maria del Valle Fernández: el ministerio encontró un problema bastante grande, que se compraban viviendas a parientes y si costaban 5 millones decían que costaban 10 millones, entonces era un negocio.

Sr. Rebolledo: y la empresa que encontramos aquí, que ellos cobraban 1 millón de pesos por la tramitación o se iban de igual a igual con las utilidades, por ejemplo si costaban 5 millones se cobraban 10, 2.5 para la empresa, la persona que estaba gestionando y 1.5 para el dueño de la casa.

Sr. D. Parra: me gustaría hacer una pequeña aclaración para que todos los concejales tengan un poco mas de claridad respecto a lo que estamos hablando acá, el proyecto don Jorge 1 y 2, es como se ingresa el proyecto a SERVIU, pero eso es "villa el paraíso 1 y 2" el comité en sí, las casas que se van a construir en frente del liceo, eso lo tiene la asistencia técnica, lo tiene preparado, yo creo que para el mes de abril. Ahora, como bien dice la señora María del Valle y el gerente de constructora independencia, los precios sí que han subido en demasía y no sería rentable para la constructora estar construyendo viviendas, para ninguna empresa y tendríamos que ver como el ministerio da el aporte necesario para solventar eso, porque la mayoría de las personas que están postulando ahí, son personas que están de allegados, que están viviendo en casas de adobe y las viviendas están en este momento colapsadas.

Sr. Rebolledo: de acuerdo a lo que están diciendo ustedes, ICAMAR ingreso esos nuevos proyectos de la misma forma, cuando votamos ahora en marzo, antes del terremoto, no aparecían ingresados por que habían pasado 6 meses, entonces tenían que revisar los proyectos i reingresar y actualizar.

María del Valle Fernández: el ministerio en estos momentos está esperando realmente tener una cantidad más o menos grande de gente que esta...

Sr. Rebolledo: lo que pasa es que el catastro en si es lo que los tiene, pero en Villa Alegre la falta de viviendas es enorme y la gente que fue damnificada es más grande todavía.

Alcalde: lo que pasa es que hoy día construir viviendas nuevas es una solución importante y construir de madera no es ninguna solución dentro de la ciudad en lo rural si, ahora en lo otro hay una formula de que podría solicitar como concejo al ministerio de vivienda el aumento del subsidio,

Sr. D. Parra: pero ustedes como concejo pelearla, solicitarla, y como es zona de catástrofe con mayor razón, pero está en ustedes, yo creo que son ustedes las autoridades máximas de la comuna a quien nosotros vinimos a contarles la

verdad, esto es lo que pasa, tantos subsidios que la empresa está por construir que no se pueden construir por qué no da, no da, y sencillamente la única solución es conversar con la seremi, con la señora Clarisa que es una dama, es una mujer que sabe mucho, además criteriosa .

ALCALDE: entonces de ese modo pedirles a las familias...

María del Valle Fernández: hay ciudades, comunas, villorrios a los cuales se les ha dado aumento de subsidio, han sido justificados y ahora con esta situación, yo creo que con mayor razón, no me cabe la mayor duda.

Sr. D. Parra: ahora en Villa Alegre fuera de las 290 familias que están ingresadas en don Jorge 1 y 2, igual hay una cantidad de familias que podrían ser en un futuro don Jorge 3, al ser un don Jorge 3 trataríamos de lograrlo lo antes posible, para evitar lo que es construcción de mediaguas y tratar de darles una vivienda definitiva.

Sr. Rebolledo: hay un tema que también estábamos viendo hoy día, que muchas de las viviendas que se cayeron, son herencia, por lo tanto, no te van a construir o no te van a dar una solución definitiva en el lugar mientras eso no esté saneado, por lo tanto va para largo, ahora, sería una posibilidad o una opción que postularan a este tipo de subsidios, la empresa tiene el terreno pero ahí es donde empezamos la nebulosa.

Sr. Bravo: yo quisiera preguntarle a Julio y a Manuel si ya tienen un catastro de familias con problemas de viviendas estructurales que necesitan.

Director de Obras (S): la municipalidad de Villa Alegre ya la tiene hecha, ya la enviamos.

Sr. Bravo: lo pregunto porque si es la misma gente que está postulando, obviamente es la solución, tendríamos que prepararnos por entero, tratar de conseguir los recursos para que esta construcción comience lo antes posible, ahora si pudiese quedar un excedente de viviendas que pudieran postular gente que no está en el listado que tienes tu, si fuera así alcalde, nosotros solucionaríamos un problema de viviendas al tiro.

ALCALDE: se me ocurre a mí, y en esto deberíamos ser un poco más rigurosos, con el tema de la asignación de las viviendas, porque ahora hay viviendas del año 2003 que no las han entregado nunca, entonces el gobierno tiene que interceder, si las solicitan es porque las necesitan, para tenerla como un bien, un día va a ser importante por el tema de la herencia.

Sr. D. Parra: de todas formas don Edgardo, en la propuesta que hizo la región del Maule, una tanto a autoridades como al presidente electo, van a hacer un decreto de ley en el que todas las personas que por cierta cantidad de tiempo no habitan la vivienda, se les va a pedir, porque si usted quiere hacer eso ahora.

Sr. Rebolledo: Nosotros estamos citados para abril, para el nuevo concurso de jurados, ustedes tendrían que esperar el resultado si es que ganan el proyecto para poder construir.

Sr. D. Parra: las primeras 140 están con calificación definitiva las segundas están en postulación, esas serian para abril.

Sr. Rebolledo: nosotros fuimos y aparecieron 4 proyectos que nadie se imaginaba que eran los que se harían acá, y resulta, disculpa que sea tan claro, hoy día hay una base de proyectos, una gran cantidad, y los recursos son limitados, por lo tanto, proyectos nuevos de aquí a abril ingresarán nuevos proyectos, porque

estamos hablando de nuevos proyectos, ahora, los otros están con calificación, esperando aporte de capital, pero, hay que esperar también, por que la cantidad de listados que hay hoy día, para que el Concejo lo sepa, tienen puntuación aquellas, ya sea el terreno más grande o ya la vivienda sea con algunas mejoras, las viviendas... en Colbún hay proyectos hasta con piso flotante, hay proyectos en Parral con arreglos de baño, todo lo que tenga algo mas, entra; de lo que el proyecto en si peladito como lo conocemos nosotros, aquello que, empresas que le entregan algo mas, tiene un puntaje extra, las viviendas que están postulando CAMAR no tienen, va parejito todo, entonces hay muchos mas que tienen por invalidez, por adulto mayor, todos ellos tienen un puntaje extra, nosotros cuando vota el intendente, la seremi de vivienda, la directora regional, la serplac y yo como representante de la asociación de municipalidades, a nosotros no nos entregan ningún elemento, nosotros llegamos, ya Villa Alegre, en Villa Alegre estoy yo votare por aquí y un representante del CORE, y así estamos actuando, entonces no corresponde, hoy día nosotros estamos pidiendo que nos entreguen toda la parte técnica como corresponde, entonces, para tener más puntaje, una cosa es estar dentro del banco de proyectos y la otra es que tenga la asignación de recursos el día de mañana y para eso hay en este momento no sé cuantos grupos, pero más de 6 mil personas.

María del Valle Fernández: nos dieron para todo el año 2000 y tantas familias, como 1072 viviendas, alrededor de 6000 postulantes, antes del terremoto y las postulaciones se corrieron, ya no son en abril, van a ser en mayo, pero yo les aconsejo 2 ó 3 cosas, una, que se solicite como Concejo a la secretaria ministerial o a la ministra el aumento del subsidio, es un punto base, creo yo, hay comunas que no requieren tantos beneficios como a personas como ustedes que tienen familias que quedaron en el suelo, y lo otro, es que ustedes tienen familias que están muy damnificadas, que sería bueno de repente comparar a los que vamos a postular, hacer una nueva revisión o hacer grupos nuevos, pero siempre y cuando tengamos la seguridad que tengamos otro subsidio, si es que el subsidio ha subido, porque como empresa constructora para que les vamos a mentir.

Sr. Muñoz: todo este asunto es bastante complejo, bien complejo, todo este asunto de la vivienda que ya están postulando o ya han postulado tienen sus ahorros para construir, otras que vienen en camino, pero hay un montón de gente, yo creo que el catastro todavía no está hecho acá en la comuna, de gente que tenía su casa de adobe y que se les cayó, entonces yo creo hay una cantidad bastante grande en esta comuna.

María del Valle Fernández: puede ser el decreto 40 como fondo solidario, nosotros no podemos dejar a la clase media, a mí me pasan las personas que están damnificadas con sus Rut, aquí es lo que quiero postular, como les digo hay clase media y fondo solidario y yo les hago todo el estudio, yo tengo un equipo más o menos grande de asistentes sociales.

ALCALDE: como dice el director de obras, de aquí al viernes ya tiene el 90% catastrado, entonces de aquí al otro viernes ya estaría el 100%. Hagamos eso entonces, cuando esté listo Manuel, me manda un correo a mí y yo inmediatamente mando un equipo.

Sra. María del Valle Fernández: esa era nuestra finalidad, conversar con ustedes y decirles cuál era la noticia, que tiene solución, así que cualquier cosa, ya tienen mi celular, mi correo, todo, y cuando ustedes quieran nosotros estamos acá.

ALCALDE: Sra. M^a Paz, Don Danilo, agradecemos su presencia, nosotros veremos cómo hacerle llegar la nota a la ministra, con copia a la seremi (hablan a la vez) **(se retira personal de constructora independencia)**

Sr. Rebolledo: en realidad antes de eso, les quiero decir a ustedes para que se hagan un parámetro del tema, el jurado fue invitado en marzo para destinar 260 viviendas, asignar 260, y había un total de 3.482 familias postulando, para que vean la relación, marzo-abril, se va a asignar 740, septiembre-octubre 787, por eso yo le consulte, van a construir ahora ya, o van a esperar el subsidio, por lo tanto si estoy indicando que ahora en marzo habían 3400 y tantas y no habían sido ingresada las 2 primeras que tiene **camar** acá, es arto difícil que entre, ósea tendríamos 3 grupos más, el grupo bicentenario de 80 familias mas, al final tendríamos como 500 viviendas nosotros postulando para un total de 740 para toda la región, o sea yo, me gustaría estar pisando sobre la tierra y más aun si ahora están diciendo lo más probable es que tengan que sacar todos los proyectos y re-estudiarlos con esto que faltarían 40 U.F para que los proyectos tuvieran lo básicamente necesario, ahora, el **serviu** indicó a todas las empresas que aquellos que entreguen algo mas, tiene más puntaje, como les digo, en Colbún tienen piso flotante, y las que van por Villa Alegre no tienen nada extra.}

ALCALDE: Justo, muchas gracias por la información, le vamos a dar un minutito a don Cesar Morales que tiene algo que informarnos acerca de los funcionarios que van a retiro y pedir la aprobación del concejo en relación a cantidad de meses que podríamos darle como concejo municipal.}

CESAR MORALES: como en sesión anterior el señor alcalde informó que 3 funcionarios están tiempo de retiro, acogiéndose a la ley 20.387 que se faculta la renovación de la bonificación por retiro voluntario creada por la ley 20.135 y crea bonificaciones adicional para los funcionarios municipales que indica, en cuanto a la bonificación adicional se las voy a explicar en forma bien breve, estos aportes van a llegar al municipio, los aporta la **SUBDERE**, nosotros lo solicitamos y esto llega, esto no es de costo municipal, (lee decreto) con la ley 20.135 se retiraron 3 funcionarios, como es el caso de don Raúl torres, la señora Clara Álvarez y don Eduardo Cisterna, eso es a lo que se refería la parte municipal decía lo siguiente (lee decreto) el cálculo lo hicimos para que el concejo tenga conocimiento, don Milton Morales, la señora María Alicia y don Alberto González, en el caso de don Milton Morales la bonificación a los 11 meses, da un total de \$3.834.000, María Alicia \$11.341.000 y Alberto \$3.172.000, esto es de costo municipal.

ALCALDE: pesos más o pesos menos como dice Cesar, ¿el concejo aprueba los 11 meses?

(CONCEJO APRUEBA)

Secretario municipal, informa de nombre de calles para poblaciones de la comuna. Son Leopoldo García, Presidente Jorge Montt,

Alcalde: propone, nombre de calle Ana Colville , lo somete a votación el concejo aprueba con el voto en contra del concejal Bustamante.

ALCALDE: está afuera la empresa que hizo el estudio sobre las plantas de transferencias de residuos sólidos domiciliarios, el otro día yo fui, la semana

pasada al cierre de los días de estudio, donde ha estado asistiendo el director de obras municipales, Luís Gutiérrez y el concejal Justo Rebolledo, que era el representante del concejo municipal, por A B C motivos Justo no pudo seguir participando, por diferentes causales yo tampoco asistí a las sesiones ultimas, hoy día nos encontramos con que los lugares posibles para el centro de acopio o estación de transferencia eran 2 y el numero 1 está en la comuna de Villa Alegre, ustedes ya lo sabían, la empresa va a entrar y va a plantear un estudio con un data, porque ya tiene la autorización de la CONAMA, tienen el estudio de impacto ambiental, significa menos plata y menos tiempo van a exponer al concejo para que el concejo de su aprobación o rechazo, esto no está sancionado, el concejo puede aquí aprobar o rechazar, yo les voy a pedir a ellos que ingresen y hagan la exposición y posteriormente el concejo pronuncie su decisión.

En data.

Empresa encargada de estudios Realiza exposición

Rodrigo Albanes, Inq. Civil industrial, comienza su exposición.

EDUARDO: ¿Cuánta mano de obra requiere todo esto?

Ingeniero: es explica más adelante.

En data.

Empresa encargada de estudios continúa con la exposición

(Dialogo entre los asistentes)

(Continua exposición)

Rodrigo Albanes, Inq. Civil industrial, comienza su exposición.

(Dialogo entre los asistentes)

EDUARDO: ¿Cuánta mano de obra requiere todo esto?

Respuesta: la estación de acopio, aproximadamente... 3 chóferes, más 1 administrador y 3 personas que serian de operación... 7 personas.-

(Continua exposición)

(Dialogo entre los asistentes)

(Alcalde comenta sobre el pago de impuestos por la estación de acopio, debe ser compartido por todos los municipios participantes)

Se discute sobre el centro de acopio, aprobándose en principio la ubicación. La empresa expositora invita al Alcalde y Concejo a una visita al centro de acopio de Talcahuano, que se realizaría en fecha próxima.

Finaliza la exposición

Situación emergencia:

MANUEL RECABAL: con Felipe Inostroza, que es el coordinador de la zona sur de la séptima región, hemos coordinado la instalación de 60 mediaguas dentro de esta semana, así el día domingo llegaron 112 muchachos al internado, los cuales se acogieron lo mas bien con los militares, no tuvieron mayor problema, se arreglo todos los problemas que habían de instalación de gas, las comidas para ellos, se coordino para que les fueran a ofrecer pan, etc. etc. O sea, ellos están prácticamente sin ningún problema, se empezó ayer lunes con... el día viernes llegaron los polines y el día sábado se cortaron todos los polines a 80 Cm.

Con ayuda de los militares también, ayer lunes llegaron todos los chicos, los fuimos a dejar a las casas, se repartieron los polines y llegó una comitiva de 34 militares a modo de instrucción para mediaguas, porque ellos quieren irse a las ciudades a construir, entonces están aprendiendo con los chicos acá que también están aprendiendo ayer se hizo una instrucción a todos los chicos para terminar las mediaguas por que tenían problemas con los techos, pero ya se solucionaron, hoy llegaba también una comitiva con 10 militares mas, con 2 camiones, tengo que confirmarlo, pero llegaban con camiones para el traslado de los módulos, solo traslado, porque ayer perdimos mucho tiempo en traslado de los módulos, los chicos iban en camioneta, ellos mismos cargaban, después se dejaban y se ponían a instalar, o sea, perdíamos 1 o 2 horas diarias con los chiquillos, nos retrasábamos, entonces se pidió la ayuda al coronel que nos dio 10 voluntarios mas con camiones solamente para traslado, entonces ellos se van en camioneta temprano, hemos coordinado con Retamal, por el tema de locomoción, todos los días se va a buscar a los chicos a las 9 de la mañana, se deja en cada uno de los puestos y los militares llevan los módulos, luego a las 8 de la noche los furgones pasan a retirarlos, hoy se deberían estar terminando las primeras 20 mediaguas, nos quedan 40 mas, hoy día llegó otro camión con 20 mediaguas mas, esas ya se repartieron por cada una de las viviendas sin instalar, a medida que van terminando una se van cambiando y ya tienen todo ahí, no hay que ir a buscarlo, entonces en eso también ahorramos tiempo, la idea es que mañana viene Sol Olfo que es una de las personas de logística de **un techo para Chile**, para hacer el catastro de 60 mediaguas mas y ese recorrido tenemos que hacerlo con la señora Viviana, que en conjunto hemos estado armando un listado de sugerencias de viviendas como dijo en alguna reunión el alcalde, las mediaguas las escoge **un techo para Chile**, nosotros hacemos la sugerencia en base a un informe técnico y al informe social y ellos dicen esta si o esta no, dependiendo de las condiciones que se encuentre el terreno para reemplazarlo por mediagua y las condiciones in situ que ellos vean de las familias, tendríamos 120, se pretende terminar el sector de Putagán, después incorporar estación Villa Alegre y casos puntuales, que son gente que nosotros sabemos que son gente que necesita vivienda de emergencia, que esta discapacitado o que son ancianos que no tienen donde dormir, una familia con guagua, gente enferma, etc. etc. Son casos puntuales que se van a alejar del sector, Loncomilla, el sauce, Huaraculén, se va a trabajar de esta manera, 20 mediaguas de casos puntuales y 40 de sectores, terminar con Putagán y atacar estación de Villa Alegre hasta el momento estamos trabajando bien con los chicos, no hemos tenido mayor problemas.

ALCALDE: aprovecho de informarles de pasadita que ya Gustavo está viendo un camión que yo le pedí que en el ítem de compra de vehículos, compremos un camión $\frac{3}{4}$ para nosotros trasladar las mediaguas, para no estar arrendando, ya hay 1, que Jaime lo vio, de hecho Jaime estaba en la comisión, también Cesar Morales, hay uno afuera que vale como 7 millones y tanto, pero es un Hyundai año 2004, está en buenas condiciones así que, una vez que se adquiera será presentado al concejo municipal, pero nos urge tener algo propio, no tenemos un camión que esté en condiciones de trasladar los paneles, estamos arrendando siempre vehículos.

Manuel Recabal: un poco asociado al tema de las mediaguas, está el tema de las demoliciones que va de la mano, porque estamos priorizando las demoliciones a las personas que se les va a construir mediaguas.

Secretario Municipal: yo te escanee un oficio consejo de monumentos nacional es, referido a la zona de protección, guardando todas las ventanas, la madera, conservando todo) que bueno, porque justamente hoy estaba hablando con unas de las personas que está precisamente con esa inquietud, yo llame a Nelson Gaete que es la persona encargada, para pedirle el informe.

Sr. Bustamante: lo que pasa es que he conversado con algunos vecinos, nosotros admiramos el tema de conservar nuestro patrimonio arquitectónico pero debido a esta situación, en tiempos que no había habido terremotos y todo eso, si quería hacer algo entendía que tenía que conservar el patrimonio, debido a esto y en un caso fortuito, tienen problemas para mantener esto, me he encontrado con mucha gente, pero tenemos una situación que somos monumento nacional y protección arquitectónica de la zona, pero no hay recursos para la mantención, lo mismo les pasa a ellos, la iglesia no sé si va a demoler no hay ninguna noticia oficial, pero me preocupa más por el tema de la gente que está en los lugares que incluso hay sucesiones que no están claras, las propiedades, y son patrimonio para la comunidad, la comunidad también tiene que ponerse con la gente que necesita, no lo digo por mi caso, porque mi familia hizo los arreglos sin pedirle un peso a nadie, pero hay mucha gente que está afectada y que solución le podemos dar a esa gente, porque mucha gente ya no quiere el adobe, quedo traumada con el adobe, a la gente hay que darle una respuesta definitiva y de la forma, que si quieren que preservemos el patrimonio a la persona también hay que ayudarla si es para toda la humanidad.

Secretario Municipal: dos cosas Eduardo, la zona de protección no significa que la persona deba construir en adobe de nuevo, significa que al construir debe respetar ciertos elementos mínimos de mantención, segundo, yo mañana voy a Santiago y tengo agendada una reunión con Oscar Acuña que es el secretario general del consejo de monumentos nacionales, ahí se está elaborando una ley, que se llama subsidio de protección al patrimonio, donde por ejemplo, tú que eres concejal y vives en ese sector, puedes liderar a todos los que están sujetos a esa zona de protección y formar una especie de "comité" y postular a este subsidio que ya lo estamos haciendo en la calle Artesanos, ahora, aquí hay un antecedente que cuando don Mariano Gutiérrez demolió la casa de la esquina, que perteneció a don Néstor Núñez, fallecido, y el no construyo una casa como la que había, pero que fue lo que el consejo le sugirió, que afuera hiciera una especie de tapia con tejas arriba y eso le acepto para que permitiera resguardar el estilo. Respecto a la parroquia, vino el consejo de monumentos nacionales en pleno a verlo, vinieron ingenieros calculistas, vino el director, porque yo por el diario El Centro dije que la única comuna que no habían visitado y la más importante por sus monumentos era la de Villa Alegre, porque el monumento del abate Molina, fue el primer monumento que tuvo la provincia en el año 1979, entonces a los 2 días vino don Nelson Gaete con ingenieros, resolvieron que la parroquia era salvable, sacando lo que esta recuperable y la pared que se cayó, la del lado allá, no se cayó porque nuestro señor Jesucristo quiso, sino porque los curitas a lo largo de muchos años hicieron una puertecita, la ventanita y el altarcito para la virgencita y debilitaron la

pared y sacaron la parroquia por fuera, sino la iglesia estaría en pie, entonces Nelson Gaete esta pidiéndole al consejo de monumentos, una cantidad de recursos para primero, cubrir la parroquia que ya se le dijo a monseñor, vinieron el fin de semana pasado vendrían a cubrirla, yo llame a José González para que les ayudara con escaleras grandes, no han venido, pero ya le ofrecieron a monseñor un constructor civil que tiene una empresa de cubrir la parroquia entera, entonces yo creo que a la parroquia, el consejo de monumentos la va a salvar y de hecho estoy empeñado en una campaña por eso, ahora, respecto a las zonas de protección, tranquiliza tu a la gente, que no tienen que volver a construir exactamente adobe, la revista del domingo pasado, decía que el adobe ya estaría descartado en las futuras construcciones, eso es obvio el que quiera construir, que se acerque a la dirección de obras que traigan la idea que tienen, pero no es necesario que vuelvan a construir en adobe, en lo absoluto, sería un suicidio, mantener la línea en unos aspectos básicos que el consejo se los va a dar .

Sr. Bustamante: Eduardo: hay una pauta de eso aquí en Villa Alegre.

MANUEL RECABAL: el tema es que yo hoy converse con la familia Morales, porque vi que había un cobro excesivo con lo que era retroexcavadora y camiones, se les estaba cancelando \$13.000 pesos por hora más IVA, la retroexcavadora y \$80.000 pesos mas IVA el camión, que también lo encuentro bien, pero ambas con petróleo, yo converse con ellos y les dije, tengo mucha más gente que quiere trabajar por menos precio y no sé si quieren trabajar por el mismo precio, pero sin petróleo, lo pensaron un poco y dijeron que si, me tome la atribución de poder hacerlo.

Alcalde: al comienzo se partió de otro modo, al principio fue voluntario, entonces le dimos petróleo obviamente, era lo básico, pero después cuando se empezó a contratar o ya tener una renta, con plata que me dio la **SUBDERE** \$10.000.000 de pesos, se siguió manteniendo el petróleo, o sea, que eso no se justifica aquí, si pagar todos los honorarios, lo que ellos cobren, pero de lo que ellos están cobrando salir su combustible, ahora el tiene maquinaria que está ofreciendo a la municipalidad, no sé si bajo los mismos costos o beneficios, pero eso es lo que se está ofreciendo, pero si está dispuesto a trabajar con esos precios, ningún problema.

Alcalde: si dice Manuel que ya renegocio con los Morales, tendríamos la posibilidad de una tercera que hablamos una vez, a todo esto, tenemos \$10.000.000 solamente, cuando se acaben los 10 millones no sé qué vamos a hacer, porque tenemos \$40.000.000 de pesos para concepto de compra de carpas, carretillas, chuzos, trajes de agua, nylon, zinc y arriendo de maquinarias, entonces 10 millones para arriendo de maquinarias, como no se encontraron carpas y después estaban llegando por parte de los militares, por parte del ministerio del interior, como ya tenemos los 40 millones asignados y ya están en la cuenta municipal, no compramos carpas, lo traspasamos a la retro, pero las platas ya están aquí, las manejamos nosotros, teniendo la rendición como dice Jaime, aquí están justificados, en esto, esto otro, nosotros podemos gastar los 40, había una tercera maquina, por como decía Manuel igual que las mediaguas están sectorizados, de repente habría una casa por allá y viene a decir, tengo todo listo para que vengan a demoler, se retiraron las tejas, se retiro lo que les sirva, tiene los puros muros parados, entonces no nos vamos a dar la vuelta entera para llegar

al ultimo allá, la maquina tercera que sería volante igual que las mediaguas, para ir donde sea necesario.

ALCALDE: ¿Cuál es el tema? Como se tiene que rendir cuentas, es una distribución muy injusta de recursos en relación a platas de emergencia, yo creo que igual debemos ver de dónde sacamos, vía los concejales de gobierno hoy día, de donde sacamos más recursos para seguir financiando la retro.

Sr. Bravo: hacemos una vaquita entre los concejales.

Sr. Muñoz: ¿Cuántas casas son las que hay que demoler?

MANUEL RECABAL: por catastro estamos estimando, porque no lo tenemos completo, yo ahora en la actualización que llevo, llevo alrededor de 300 viviendas por demoler y me queda la mitad, entonces estamos hablando de 600 viviendas por demoler.

Sr. Bravo: yo no sé si deberíamos ver más beneficios para la utilización de maquinaria, a lo mejor es más complicado y más caro arrendar por hora, que a lo mejor arrendar por casa demolida, un paquete, decir, sabes que yo te contrato y te pago \$1.000.000 y te encargas de 5 casas, entonces ver las casas que van a llevar v/s las casas que van a demoler y no estar con la incertidumbre que dice el alcalde que de repente se nos van a acabar los fondos y nos van a quedar 200 casas por demoler.

MANUEL RECABAL: ¿me encargo yo de coordinar eso o se encarga finanzas? (hablan a la vez, que Manuel se encargue de coordinar con finanzas)

Manuel Recabal: con don Carlos Arévalo hemos estado coordinando... el esta anotando día a día la hora que trabaja cada máquina con placa patente corroborando, por si llegan a decir, hemos trabajado 20 horas y don Carlos me dice no, mira, aquí yo tengo 15, tenemos que llegar a un acuerdo.

ALCALDE: la presencia del joven se debe a que va a dar una oferta él, y tú la vas a analizar, sigamos entonces.

Secretario Municipal: Lee informe de depósito de recursos por viviendas sociales construidas: a Talca se les depositaron viviendas sociales, 1.084 UF que corresponde a \$22.700.000 pesos, Constitución que quedo destrozado le dieron la mitad, 532 UF, \$11.156.000 pesos, a Curepto que no se cómo habrá quedado, le dieron 532 UF también \$11.156.000 pesos, a Maule, 6.561 UF \$137.000.000 pesos, Pelarco le dieron 486 UF \$10.000.000 pesos, san clemente le dieron 1.000 UF \$32.000.000 pesos, Pencahue le dieron \$335.000 pesos, a San Rafael le dieron \$545.000 pesos, a Cauquenes le dieron \$14.000.000 pesos, a Chanco le dieron \$2.000.000 pesos y tienen que demoler todo Chanco entero, salió en el Mercurio de hoy, a Pelluhue le dieron \$1.670.000 pesos, a Curicó le dieron \$137.000.000 pesos, a Hualañe \$1.551.000 pesos, a Licantén que quedo hecho una miseria, le dieron \$671.000 pesos, a Molina le dieron \$41.000.000 pesos, a Rauco \$4.000.000 pesos, Romeral \$11.000.000 pesos, Sagrada Familia \$6.000.000 pesos, a Teno \$13.000.000 pesos, a Linares \$63.000.000 pesos, a Colbún \$43.000.000 pesos, Longaví \$9.000.000 pesos, Parral \$49.000.000 pesos, Retiro \$17.000.000 pesos, San Javier \$39.000.000 pesos, Villa Alegre \$16.000.000 pesos y Yerbas Buenas \$16.000.000 pesos, total repartido \$715.623.000 que dio la SUBDERE.

Sr. Muñoz: una de las cosas que nos ha pedido la gente, es una sala cuna para Loma de las Tortillas, cuentan con el local, en fin, lo otro sería muy bueno y lo

hemos conversado varias veces es poder sacar todas las basuras que hay, que hace mucho tiempo que están en las calles

Alcalde: don Manuel se hizo un operativo con bomberos el sábado pasado, cada vez se están sacando más escombros, hay que hacer más limpieza (estoy de acuerdo, pero se ha hecho) el escombros no es tan indecente tan malo como la basura, ramas, pasto seco hay amontonados por todos lados.

Sr. Muñoz: ya lo otro, es que ustedes se han dado cuenta en las noches siguen los excesos de velocidad.

Secretario Municipal: ya se oficio a la jueza de policía local, al comisario y directora de tránsito, para que en un plazo de 10 días propongan la reducción de velocidad.

Sr. Muñoz: lo otro, no nos olvidemos que ya habíamos conversado sobre lo del traslado del soldado Samuel Castillo a la tumba de los hombres ilustres y don Jaime dijo se va a colocar sobre su hermano, el hermano es Andrés Castillo Sepúlveda y dijimos que se iba a hacer ahora para el aniversario.

Secretario Municipal: dejémoslo para fiestas patrias porque ahora estamos muy urgidos, no tenemos maestros, no tenemos cemento, pero evaluémoslo para fiestas patrias, porque en este momento, para hacerlo en mayo, ya estaríamos a menos de 2 meses, no tenemos mano de obra, pero yo me comprometo en fiestas patrias a hacer ese traslado.

Sr. Muñoz: lo otro que quería también proponer, que podemos dejarlo en estudio, aquí hay siempre gente que sobresale en Villa Alegre por toda la trayectoria que ha tenido, hay una persona, un hombre que no siendo de Villa Alegre, ha dado mucho por nuestro pueblo, él llegó acá, se casó, formó una familia, formó un cuerpo de bomberos, ese mismo hombre yo no sé cuánta juventud formó como maestro y esos hombres se ganan la vida en distintas partes, no solo de Villa Alegre sino que de la provincia, de la región y han triunfado, me refiero a don **Alejandro Folli** es un hombre que ha sido un verdadero ejemplo.

Alcalde: estamos de acuerdo y eso lo podemos hacer en mayo porque no hay mayor costo de traslado.

Sr. Rebolledo: una cosa que nos ha molestado a nosotros, los camiones que están pasando, en la calle Artesanos dice **no pasar**, que por favor el municipio con carabineros de una vez por todas... que empiece a pasar partes por que ya es el colmo.

Sr. Rebolledo: y 2 cosas más si me permiten, 1º: estoy siendo citado y el viernes a las 11 de la mañana reunión de la mesa chica del cuerpo de concejales, creo que hay algunos problemas y después en la tarde, no sé si a las 13 ó 15 hrs. están citando a los alcaldes a esta reunión y viene el alcalde de Tocopilla para contar la realidad entre otras cosas y yo creo que es importante ver ese tema, para esto estoy pidiendo autorización al concejo... y 2º: en la comuna de Cerrillos de estación, me está invitando el concejal Arturo Aguirre, lo cual aquí está la familia de la María Luisa Figueroa, de la Ohiggins (lee nota) por eso estoy pidiendo la posibilidad de ir este sábado a Santiago.

Alcalde: está autorizado siempre y cuando llegue con algo.

Se levanta la sesión a las 17.55 horas.

JAIME GONZALEZ COLVILLE
Secretario Municipal

ARTURO PALMA VILCHES
Alcalde