

## PRIMERA SESION DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL 7 SEPTIEMBRE 2010

Preside: Alcalde

Hora de inicio 15.10 horas

### Asistencia

### Concejales:

Edgardo Bravo Rebolledo  
Manuel Muñoz Bastías  
Carla Manosalva Reyes  
Eduardo Bustamante Maureira  
María Ignacia González Torres

Ausencia del Concejel don Justo Rebolledo por comisión que es informada al Concejo

**Alcalde:** en nombre de Dios y la patria se abre la sesión siendo las 15 horas con 10 minutos, damos la bienvenida a don Mario Brevis encargado de la oficina de la reconstrucción provincial y a la señorita Cintia Cerda del Serviu , entiendo que hay una iniciativa previa, porque estuvo la gobernadora acá reunida con parte del personal del tema de la reconstrucción , me refiero a don Manuel Recabal y Julio Espinosa y la Dideco y además don Jaime González quien me representó aquí mientras andaba en terreno.

Entonces le damos la palabra para saber cómo se va a manejar esto a nivel provincial. **Mario Brevis:** yo soy el encargado de la oficina de reconstrucción a nivel provincial de lo que es vivienda, efectiva que hubo una reunión la semana recién pasada en esta misma sala con funcionarios municipales , donde también estuvo la gobernadora provincial en el norte de coordinar el flujo de trabajo y dar a conocer a los encargados de vivienda de cómo se va a trabajar en materia de reconstrucción , para esto se hizo la gira por las ocho comunas de la provincia donde les dimos la síntesis de cómo se va a trabajar , y como maximizar los recursos con los que se va a trabajar , luego está la invitación de exponerles a ustedes como concejo municipal para ello me acompaña la señorita Cintia , funcionaria del Serviu , y queremos hacer la exposición en dos partes, una es cómo vamos a trabajar mancomunadamente en los municipios , y la oficina de reconstrucción del Serviu , y la segunda parte ustedes como representantes de los habitantes de Villa Alegre debe tener muchas consultas al respecto en materia de vivienda sobre todo en esta etapa que este reconstrucción .

**Alcalde:** solamente comentarle a usted que Villa Alegre es una de las comunas más avanzadas en lo que a postulación al subsidio de reconstrucción se refiere, y esto es gracias al personal municipal no es un tema de alcalde.

**Sr. Brevis:** comienza a exponer en data material visual explicando el tema de reconstrucción y del tipo de casas, de edificación rápida, que se ofrecen.

**Alcalde:** en un comienzo no se consideraba la ficha de protección social. Solamente se consideraba la inhabilidad y la ficha damnificadas.

**Sr. Brevis:** en la reconstrucción han existido cambios muchos en resoluciones exentas en distintas circulares y normativas internas, y yo sé que esto complica a los funcionarios municipales que tienen público porque son la primera línea de contacto con los vecinos, pero la complejidad de la reconstrucción la vemos día a día.

**SRA. CINTHIA:** quería agregar también, que como lo dijo la ministra de que no se iba a pedir ficha, pero lamentablemente nos llenamos de allegados arrendatarios donde se sabía que gente no estaba viviendo y lamentablemente la única herramienta para saber la veracidad de eso era ficha de protección social, ese es la causal.

**Secretario municipal:** éstos requisitos que llevan ahora, con lleva a varios riesgos: la rapidez, del saneamiento de título con lleva que un plazo de un año otra persona que impugne una escritura por qué están saneando un título de él, entonces la persona podría tener su casa construida y ver sus terrenos impugnados, en cambio la ficha de protección protege un poco más a la persona (diálogos sobre tipos de casas viendo imágenes).

**Sra. Concejala González:** sabes que me estoy imaginando yo llegando a Villa Alegre y ver unas casas de estas (se refiere a imágenes) no sé cómo que vamos a llenar el pueblo con casas que a lo mejor son bonitas pero que no va con nuestra realidad.

**Sr. Brevis:** el ministerio es muy claro en decirles a los beneficiarios, esté quiere casa tipo o construcción tradicional, se le explican los tiempos reales ellos eligen.

**Sr. Concejal Muñoz:** cuando hablamos de casas sólidas hablamos de ladrillos, adobes, algún sistema nuevo o está descartado definitivamente el adobe.

**Sra. Cintia:** el adobe está permitido.

**Sr. Brevis:** cuando nosotros hablamos de casas sólidas también consideramos las casas tipo, en los países anglosajones estas son las casas tradicionales (muestra alguna imagen)

**Sr. Brevis:** yo entiendo la aprehensión que tiene la Sra. María Ignacia, para una población nueva que se vaya a construir este tipo de casa es bueno.

**Sra. Concejala González:** pero lo que me preocupa en realidad es la gente del sector urbano, gente que tiene sus construcciones de adobe con corredor y de repente nos vamos a encontrar al lado que tiene casas de termo paneles, y pierde toda la línea arquitectónica y yo creo que ahí nosotros como Concejo y como municipio debiéramos tener a lo mejor una postura, y nosotros organizar a esa gente en el sentido de que, pueden postular aunque demore más postular a una vivienda que tenga la línea arquitectónica que tiene la comuna por qué si no la vamos a perder.

**Sra. Cintia:** hay una nueva política del ministerio que saben muy poco los municipios, se les informará a los DIDECO y los encargado de viviendas, y es un programa de restauración sustentable que puede optar algunas familias que reúnan requisitos, como por ejemplo que se mantenga lo pintoresco de la ZONA, y serían aproximadas 250 unidades de fomento al subsidio inicial, En Talca ya hay personas que se están acogiendo que tiene casas grandes de adobe y de mantenerlas, y quien tiene esta información es SERVIU regional.

**Sr. Brevis:** yo comparto la inquietud de la concejala en el orden de que hay que mantener la línea arquitectónica, en la idea y que tampoco es destruir el patrimonio de la ciudad de los pueblos, y las zonas de protección patrimonial

son zonas que hay que respetar, y lo que habla Cintia, es una modalidad a casas rurales o que no están dentro de la zona de protección.

**Concejal Sr. Muñoz:** yo creo que sería bueno en idea para el señor alcalde acá, de que se pudieran reunir estas comunas que tienen patrimonio arquitectónico antiguo, con el fin de diseñar algún tipo de casas que reúnan las condiciones, esto hacerlo con comunas que están defendiendo su patrimonio también arquitectónico que tienen, y a lo mejor algún tipo de construcción con adobe también no olvidemos que estos adobes aguantaron cuantos terremotos.

**Alcalde:** lo que pasa y se entiende que no hay ninguna EGIS trabajando en adobes. **Sra. Cintia:** el adobe no está prohibido lo que está prohibido es construir en con adobe ahora, porque no está dentro de las normativas del ministerio lo que sí se harán serán reparaciones, pero que son gestiones que tiene que hacer directamente el municipio con la Seremi de vivienda.

**Sr. Bravo:** sería interesante alcalde, determinar el número de personas que están en el radio urbano con problemas estructurales o simplemente que se les cayó la casa de adobe y a lo mejor juntarlos en alguna parte para entregarle la información, a lo mejor poder acogerse a este programa nuevo como se están acogiendo en Talca, plan de reconstrucción sustentable.

**Sr. Brevis:** para ir cerrando ya la exposición alcalde concejales, esta oficina de reconstrucción está abierta a prestar cualquier tipo de ayuda que ustedes requieran, como representante de los ciudadanos y como alcalde, tengan claro que estamos tratando de acelerar lo más posible lo que es la reconstrucción.

**Alcalde:** agradecemos sus visitas , y quiero plantear al Concejo de cuál fue la visión mía , del porqué no puse énfasis en formar una EGIS , y es por lo que está pasando ahora por ejemplo el mismo ministerio de vivienda asigna ellos una egis a una comuna determinada , yo nunca quise dirigir a la gente que ellos eligieran lo que les parecía mejor , y ahora está pasando que asignan egis toman a un grupo de personas y la inducen a un tipo de vivienda y eso a mí no me gusta , pero por otro lado creo que es la manera más eficiente para qué esto camine rápido , porque si la gente empieza a elegir su egis otros eligen otra al final se vuelve un desorden y se retrasa el tema.

(Se despide la gente de la oficina de la reconstrucción) .

SE Levanta la Primera Sesión a las 1650 Horas

JAIME GONZALEZ COLVILLE  
Secretario Municipal.

ARTURO PALMA VILCHES  
Alcalde