

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-020	TOLEDO GONZALEZ EDITH	AV ESPANA	W U	48.484.306		256.119	256.119
6-054	SERVIU	SERAFIN GUTIERREZ	W U	1.603.806		8.472	8.472
6-184	FRAZIER QUIROGA EDUARD	S GUTIERREZ 139	W U	3.084.243		16.293	16.293
6-230	MORENO BURGOS DOMINGA	CARMEN ORTIZ	W U	7.463.869		39.429	39.429
6-238	SERVIU	NARANJAL MZ 17 ST 1	W U	4.900.520	4.900.520	EXENTO	EXENTO
6-243	TORRES YEVENES SOLCIRE	ABATE MOLINA ST 6	W U	6.836.740		36.116	36.116
6-248	ESPEJO CARMONA PEDRO P	ABATE MOLINA 125 LT 5	W U	5.791.524		30.594	30.594
6-252	SERVIU	AV ESPANA LT 1	W U	66.194.717	66.194.717	EXENTO	EXENTO
6-261	PALMA VILCHES ARTURO D	AV ESPANA ESQ RODRIGUEZ LT 2	W U	52.950.375		279.712	279.712
6-281	MONTENEGRO VIVANCO BEA	LOS ALERCES ST 164 A	W U	6.494.046		34.306	34.306
6-284	CACERES YANEZ CARLOS E	AVDA ESPAQA S/N LT 3	W U	5.774.389		30.503	30.503
6-295	CANTUARIAS GRANDON SIL	LOTE 7 B	W U	5.005.842		26.443	26.443
6-297	RESTAURANT CLAUDIA ELE	M RODRIGUEZ 120 LT 1 A	W U	5.791.524		30.594	30.594
6-298	RESTAURANT CLAUDIA ELE	M RODRIGUEZ 120 LT 2	W U	5.774.389		30.503	30.503
6-303	ROJAS SALAS MARIANO AN	MALAQUIAS CONCHA 268 LT 1 A	W U	4.300.806		22.719	22.719
6-304	ROJAS SALAS MARIANO AN	M. CONCHA LT 1 B 268	W U	7.741.451		40.894	40.894
6-305	TOLEDO GONZALEZ ANGELA	M. CONCHA 266	W U	7.610.542		40.204	40.204
6-307	MUNOZ CASTILLO MARIA T	MALAQUIAS CONCHA 86 LT A- 1	W U	34.269.371		181.028	181.028
7-016	MORENO OPAZO AGUSTIN O	MANUEL RODRIGUEZ 80	W U	21.561.806		113.902	113.902
8-011	TOLEDO TOLEDO JOSE	ESPANA	W U	10.410.839		54.997	54.997
8-025	TOLEDO GONZALEZ TRANSI	ESPANA S/N	W U	13.799.378		72.897	72.897
8-032	SUC. GONZALEZ SILVA RO	ESPANA	W U	21.958.622		115.997	115.997
8-038	TOLEDO PEREZ GERONIMO	ARTESANOS ST 2	W U	11.168.802		59.000	59.000
8-040	ZAMORANO MUNOZ WASHING	AV ESPANA ST 7	W U	20.063.715		105.988	105.988
8-050	ACEVEDO TORRES MANUEL	ESPANA LT 1 B	W U	10.473.259		55.325	55.325
9-015	GARCIA BRAVO TRANSITA	CALLEJON PANCHO LEON S/N	W U	56.249.741		297.140	297.140
11-024	NAJLE HAYE HUGO	A MOLINA ST 3	W U	5.471.973		28.906	28.906
11-029	CLUB DEPTVO.JUVENTUD V	PJ RICARDO SILVA	W U	33.658.889	33.658.889	EXENTO	EXENTO
12-011	SEPULVEDA POBLETE MARI	ESPANA	W U	7.312.110		38.627	38.627
12-018	MOURGUES SCHURTER MARC	12 OCTUBRE	W U	59.299.426		313.250	313.250
13-048	HERNANDEZ NORAMBUENA G	ARTESANOS 153	W U	8.578.353		45.316	45.316
17-021	ROMERO PINTO MARIA I	GERTRUDIS BLANCO 518 LT 4 B	W U	13.152.880		69.480	69.480
17-024	TOLEDO ALVAREZ SONALY	AV ABATE MOLINA 556 LT B	W U	3.789.813		20.021	20.021
18-008	YANEZ TOLEDO TITO HERN	ARTESANOS 17	W U	10.031.858		52.993	52.993
18-009	YAQEZ TOLEDO TITO HERN	ARTESANOS 17	W U	25.770.728		136.135	136.135
19-007	SOCIEDAD AGRICOLA Y CO	ABATE MOLINA LT A 3 125	W U	12.301.806		64.985	64.985
19-008	PRADO YANEZ CECILIA DE	ABATE MOLINA LT A 4 125	W U	3.941.847		20.823	20.823

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
19-010	MOYA RAMOS ZORAIDA DEL	ABATE MOLINA LT A 6 125	W U	3.911.447		20.663	20.663
19-011	BRAVO CASTILLO HUMBERT	ABATE MOLINA LOTE A 7	W U	3.911.447		20.663	20.663
21-017	GONZALEZ RAMIREZ EDUAR	BLANCO ENCALADA S N	W U	8.025.486		42.396	42.396
21-018	COLEGIO DE PROFESORES	ANA MARIA ALLEN S/N ST 5	W U	5.060.515		26.733	26.733
30-016	CASTRO CACERES EDELMIR	11 SEPTIEMBRE INT ST 2	W U	2.162.423		11.423	11.423
30-017	VELOZO QUIROZ JUAN SAL	11 DE SEPTIEMBRE LT 3	W U	2.207.009		11.660	11.660
30-022	VELOZO QUIROZ JUAN SAL	11 SEPTIEMBRE ST 4 Lt 4 B	W U	2.251.595		11.895	11.895
33-024	CISTERNAS KEITERER EMI	AV ABATE MOLINA	W U	1.666.989		8.806	8.806
33-029	RODRIGUES PINHEIRO REG	11 SEPTIEMBRE 48 66	W U	2.011.883		10.628	10.628
33-037	CESPEDES ARRIAGADA MIG	AVENIDA ABATE MOLINA 1148	W U	2.384.192		12.595	12.595
35-026	PAREJA LARA GUSTAVO AN	AV CENTENEJAS LT 8	W U	1.193.865		6.307	6.307
35-038	IGLESIA METODISTA PENT	AV CERTENEJAS LT 2	W U	884.344		4.672	4.672
35-039	IGLESIA METODISTA PENT	ALFREDO ILLANES SITIO 3 B	W U	397.955		2.103	2.103
35-044	BUSTAMANTE GONZALEZ FL	AV FCO A ENCINA 479 LT B 1	W U	619.041		3.271	3.271
35-046	JORQUERA CUEVAS GUENDO	ABATE MOLINA 1270 LT 1 -B	W U	3.406.494		17.995	17.995
35-048	I MUNICIPALIDAD DE VIL	LT. A- 3 AV. FCO.A. ENCINA	W U	7.035.136	7.035.136	EXENTO	EXENTO
42-042	SALGADO MUNOZ ESTEBAN	AV CERTENEJAS N 0 193 PTE	W U	4.973.553		26.273	26.273
46-006	BRAVO MENDEZ JOSE ALEJ	PJ ABRAZO DE MAIPU ST 3	W U	1.226.638		6.481	6.481
48-025	IGLESIA METODISTA PENT	I RIQUELME 34 LT B	Q U	325.040	325.040	EXENTO	EXENTO
48-027	VERGARA GATICA MANUEL	EL LIBERTADOR ST 17 LT A	W U	1.184.074		6.256	6.256
48-032	IGLESIA METODISTA PENT	ISABEL RIQUELME LT B	W U	967.380	967.380	EXENTO	EXENTO
51-012	CONST E INMOB INDEPEND	AV ESPERANZA	W U	9.306.840		39.881*	49.164
53-010	OSORIO PANTOJA ROSA	4 ORIENTE	W U	8.398.534		44.365	44.365
53-013	ENCINA PAREJA JOEL ANT	4 ORTE ESQ. 5 NTE Lt 1 A	W U	2.351.862		12.425	12.425
55-015	CONTRERAS CIFRAS MARIA	3 ORIENETE 367 LT A	W U	8.623.495		45.555	45.555
60-014	TRONCOSO REVECO JOSE J	3 NORTE 405 LT 2	W U	2.249.607		11.885	11.885
61-017	GONZALEZ MUNITA WASING	3 NORTE S/N ST 2	W U	2.481.385		13.109	13.109
62-003	FLORES ARRIAGADA GRACI	4 ORIENTE	W U	8.248.561		43.574	43.574
62-007	PENA YANEZ ROSA	4 ORIENTE LT 4	W U	5.564.711		29.396	29.396
62-009	PENA BURGOS OLGA AURIS	4 OTE 3 Y 4 NTE LT 2	W U	5.570.846		29.428	29.428
64-011	CARRENO ARAVENA ETELIN	4 NORTE LT 2	W U	1.711.065		9.039	9.039
64-012	CARRENO ARAVENA ETELIN	4 NORTE LT 3	W U	1.629.261		8.608	8.608
69-018	GONZALEZ MANQUIAN JACQ	3 NORTE 492 B	W U	2.556.372		13.504	13.504
69-019	TRONCOSO REVECO VICTOR	3 NORTE	W U	1.390.666		7.347	7.347
70-017	DIAZ CARVAJAL PAULINA	3 NORTE ST 1	W U	2.552.282		13.484	13.484
70-018	ROJAS PALMA SORAYA EST	ESPERANZA OTE LT 2	W U	2.685.895		14.188	14.188
70-024	BASSO MORALES DENIS	3 NORTE X 5 ORIENTE 3	W U	2.564.552		13.549	13.549

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
70-025	DIAZ CARVAJAL PAULINA	3 NORTE 4 Y 5 OTE ST 2	W U	2.558.417		13.516	13.516
71-018	QUINTANA CARRASCO JIME	4 ORIENTE 123 LT 1	W U	3.506.661		18.525	18.525
72-008	BRAVO CASTILLO FLORENT	2 ORIENTE S/N LT D F	W U	7.212.378		38.101	38.101
72-013	MORALES SANCHEZ MAURIC	CALLE 2 ORIENTE 128	W U	3.837.967		20.274	20.274
73-014	MONTECINO MOLINA MANUE	CALLE 2 NORTE LT A 1 S/N	W U	2.897.222		15.305	15.305
76-001	INMOBILIARIA NUEVA VIA	ESTACION V ALEGRE RETAZO 1	W U	20.859.996		110.194	110.194
76-003	INMOBILIARIA NUEVA VIA	RETAZO 3 ESTACION V ALEGRE	W U	5.130.392		27.103	27.103
76-004	INMOBILIARIA NUEVA VIA	RETAZO 4 ESTACION V ALEGRE	W U	5.130.392		27.103	27.103
79-013	TAPIA LARA SYLVIA	1 ORIENTE LT B 1	W U	2.290.509		12.099	12.099
79-014	CISTERNAS LARA PABLO	1 ORIENTE LT C	W U	2.297.326		12.136	12.136
79-020	TAPIA LARA SYLVIA DE L	1 ORIENTE LT A- 2	W U	838.490		4.431	4.431
85-008	RETAMAL ROJAS RAMON ED	AV STGO BUERAS	W U	4.540.112		23.984	23.984
85-057	MUNOZ TRONCOSO JOSE ME	CARRETERA PANAMERICANA	W U	5.509.844		29.107	29.107
85-059	SANCHO VASQUEZ MONICA	AV. SANTIAGO BUETAS LT 2 AL 6	W U	4.820.613		25.466	25.466
85-064	MENDEZ SOTO GILDA PATR	S BUERAS INT LT 7	W U	7.182.833		37.943	37.943
85-065	MONROY MENA ELENA DE L	PUTAGAN	W U	911.629		4.817	4.817
85-071	AMESTICA RIVAS ADRIAN	CARRETERA PANAMERICANA	W U	7.212.887		38.103	38.103
85-076	GONZALEZ MENDEZ MANUEL	AV. SANTIAGO BUERAS 346	W U	3.836.855		20.268	20.268
85-079	QUIROZ GAETE NATANIEL	STGO BUERAS 330 LT A 2	W U	1.502.685		7.938	7.938
85-080	MARTINEZ MARTINEZ GUIL	SANTIAGO BUERAS LT 286 A- 1 A-	W U	6.203.083		32.768	32.768
85-083	ESPINOZA ABARZA DOMINI	LT. A- 1 STGO.BUERAS 58	W U	2.254.027		11.907	11.907
86-009	COFRE SEGUEL LIDIA R	A FLORES PUTAGAN	W U	3.631.488		19.183	19.183
86-010	JUNTA DE VECINOS PUTAG	A FLORES PUTAGAN	W U	1.352.416	1.352.416	EXENTO	EXENTO
91-005	MOYA CASTILLO AUDILIO	CAM A LAS ROSAS LT 5	W U	2.540.011		13.419	13.419
91-007	BUSTAMANTE ORTEGA YARO	CAM A LAS ROSAS LT 7	W U	2.515.470		13.289	13.289
92-015	I MUNICIPALIDAD V ALEG	ARTESANOS 218	W U	4.864.999		25.700	25.700
127-012	VILLALON CANTUARIAS LU	PJE 12 OCTUBRE LT A	W U	14.844.855		78.418	78.418
174-008	MORALES MOYA MIREYA DE	ARTESANOS 280	W U	2.949.366		15.581	15.581
184-011	PEREZ FRIZ GERARDO ANT	BATUDAHUE 708	W U	12.038.229		63.593	63.593
231-060	VILLARREAL FARINA ADOL	SANTA EUSTAQUIA LT 1 A	W U	3.409.942		18.013	18.013
235-036	EMPRESA DE CORREOS DE	AV ESPERANZA	W U	122.706	122.706	EXENTO	EXENTO
235-037	FISCO CARABINEROS DE C	AV ESPERANZA	W U	10.907.188	10.907.188	EXENTO	EXENTO
238-197	RODRIGUEZ MUNOZ MARIA	EL CORTE , PUTAGAN Lt 1 C	W U	3.606.443		19.052	19.052
262-002	VASQUEZ VEGA JAIME EDU	PENUELAS LOTE 2	W U	1.204.463		6.364	6.364
262-004	PAINEQUEO PICHILEN JUA	PENUELAS LOTE 4	W U	1.204.463		6.364	6.364
262-005	SANDOVAL CISTERNA CARL	PENUELAS LOTE 5	W U	1.204.463		6.364	6.364
262-010	SANTOS RODRIGUEZ ANGEL	PENUELAS LOTE 10	W U	1.204.463		6.364	6.364

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
 =====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
262-012	ROSALES PINOCHET SEBAS	PENUELAS LOTE 12	W U	1.204.463		6.364	6.364
262-017	FLORES ADRIANA DEL CAR	PENUELAS LOTE 17	W U	1.204.463		6.364	6.364
262-018	GONZALEZ PACHECO MARIA	PENUELAS LOTE 18	W U	1.204.463		6.364	6.364
262-020	RIVEROS OLIVARES LUZ M	PENUELAS LOTE 20	W U	1.204.463		6.364	6.364
307-009	I MUNICIPALIDAD VILLA	C ROSALINO TAPIA S 1125	W U	13.506.537	13.506.537	EXENTO	EXENTO
322-042	I MUNICIPALIDAD VILLA	EQUIPAMIENTO N? 4	W U	11.487.418	11.487.418	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		117					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.