

Trámites y requisitos de acceso a servicios Permisos Edificación

Descripción del servicio	Requisitos y antecedentes	¿Realizable línea?	Trámites a realizar o etapas	Valor	Lugar donde se realiza
Autorización de Obra Preliminar Instalación de Grúa	<u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que deseen realizar obras de edificación, en las cuales intervienen profesionales competentes que requieren de la instalación de grúa para el desarrollo de la construcción. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.3. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 5.8. (S.O.P.D.- 5.1.3./5.1.4.) MINVU.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	Derecho 1% del presupuesto.	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Autorización de Obra Preliminar Instalación de Faenas	<u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que deseen realizar obras de edificación, en las cuales intervienen profesionales competentes que requieren ejecutar las excavaciones durante la tramitación del Permiso de Edificación y con anterioridad a su obtención. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.3. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 5.8. (S.O.P.D.- 5.1.3./5.1.4.) MINVU.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	Derecho 1% del presupuesto.	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Autorización de Obra Preliminar Ejecución Excavaciones	<u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que deseen realizar obras de edificación, en las cuales intervienen profesionales competentes que requieren ejecutar las excavaciones durante la tramitación del Permiso de Edificación y con anterioridad a su obtención. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.3. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 5.8. (S.O.P.D.- 5.1.3./5.1.4.) MINVU.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	Derecho 1% del presupuesto.	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Autorización Cambio de Destino	<u>Dirigido:</u> a propietarios de inmuebles que deseen cambiar el destino de la edificación que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.4. Punto 4 de la O.G.U.C. En las viviendas acogidas al D.F.L. Nº 2 de 1959, solo se podrá efectuar el Cambio de Destino una vez transcurrido 5 años desde la fecha de la Recepción Definitiva. Formulario D.O.M. I. Municipalidad de Talca.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	0.75 U.T.M. para obtener el Certificado de Cambio de Destino	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Aprobación Anteproyecto de Edificación	<u>Dirigido:</u> a los propietarios de predios o promitentes compradores, que requieren obtener la aprobación de las condiciones técnico urbanísticas y de uso de suelo, previo a la tramitación de un Permiso de Edificación. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.5. de la O.G.U.C. y Solicitud, Formulario 2.1. MINVU (S.A.P.- 5.1.5.).	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	Derecho Consignación 10% del 1.5 % del presupuesto oficial al ingreso de la Solicitud.	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Permiso de Obra Menor Ampliación Menor a 100 m ²	<u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que requieran ejecutar ampliaciones con una superficie menor a 100 m ² . <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.4. de la O.G.U.C. y Solicitud, Formulario 1.1 (S.O.M.- 5.1.4. / 6.2.9.) MINVU.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	Derecho 1% del presupuesto oficial para obtener el Permiso de Obra Menor.	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Permiso de Edificación Obra Nueva y Ampliación Mayor a 100 m ²	<u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que deseen ejecutar edificaciones de obras nuevas y ampliaciones con una superficie mayor a 100 m ² . <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.4. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 2.3. (S.P.E.- 5.1.4./5.1.6.) MINVU.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	Derecho 1.5% del presupuesto oficial para obtener el Permiso de Edificación.	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Recepción Definitiva de Obras de Edificación	<u>Dirigido:</u> a propietarios de predios que requieran la Recepción Definitiva de Obras de Edificaciones que cuenten con proyecto aprobado y solicitada antes habitar la construcción. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.2.6. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 2.1 (S.A.P.- 5.1.5.) MINVU.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	1 CUOTA CORVI	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.
Permiso de Modificación de Proyecto de Edificación	<u>Dirigido:</u> a propietarios de predios y profesionales competentes que deseen modificar un proyecto con posterioridad al Permiso de Edificación otorgado y antes de la Recepción Definitiva. <u>Requisitos:</u> Los señalados en el Artículo 5.1.17. de la O.G.U.C. y en Solicitud, Formulario 2.5. (S.M.P.E.- 5.1.17.) MINVU.	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de 8.30 Hrs. a 14.00 Hrs.	Derecho 0.75% del presupuesto oficial para obtener el Permiso de Modificación de Proyecto.	Av. España 196 oficinas Dirección de Obras, segundo piso lado izquierdo Teatro Municipal.